



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۱. جدول مشخصات کلی طرح:

نام شرکت و نام مدیر عامل :	تعداد کارکنان در مرحله بهره‌برداری :
موضوع طرح :	نوع طرح : <input type="checkbox"/> ایجاد <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> تکمیل
تولیدات طرح :	تلفن‌های طرح :
محل طرح و آدرس سایت پروژه :	
آدرس و تلفن دفتر مرکزی :	

۲. ارکان و عوامل اجرایی طرح:

عوامل اجرایی	نوع و سطح فعالیت	نام شخص / شرکت / پیمانکار	عوامل اجرایی	نوع و سطح فعالیت	نام شخص / شرکت / پیمانکار
مشاوران	مهندسی پایه	.....	پیمانکاران اجرایی طرح	ساختمان‌های اداری و رفاهی	.....
	مهندسی تفصیلی	.....		محوطه‌سازی	.....
	نظارت عالی	.....		سالن‌ها و ساختمان‌های تولید و انبارها	.....
	اتوماسیون	.....		ساختمان‌های جانبی	.....
	ماشین‌آلات	.....		ساخت ماشین‌آلات و تجهیزات	.....
	تجهیزات، ابزارآلات و قالب‌ها	.....		نصب ماشین‌آلات و تجهیزات	.....
	تأسیسات	.....		تأسیسات	.....
	لوازم آزمایشگاهی و کنترل کیفی	.....		

* اطلاعات از فرم ۳-۱۴ جدول قراردادها استخراج می‌گردد.



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۳. نمای کلی طرح:

(شامل کروکی محل زمین پروژه، لی اوت ساختمانی طرح و محل استقرار ماشین‌آلات.)



۴. فرآیند و تکنولوژی تولید طرح:



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۵. جدول تقویم گزارش:

.....	.....	— تاریخ آخرین بازدید
.....	.....	— تاریخ مبنای محاسبات فعلی (Data Date)
.....	.....	— تاریخ آغاز بهره‌برداری تجاری از طرح (Finish Date) بر طبق طرح مصوب
.....	.....	— تاریخ آغاز بهره‌برداری تجاری از طرح بر اساس پیش‌بینی گزارش اولیه
.....	.....	— تاریخ آغاز بهره‌برداری تجاری از طرح در گزارش فعلی
.....	.....	— تاریخ پیش‌بینی و گزارش برای دو ماهه بعدی

۶. عند اللزوم دلایل پیش‌بینی تأخیر در بهره‌برداری تجاری از طرح:

.....

.....

.....

.....

۷. جدول ارزی در طرح:

معادل ریالی در تاریخ ...../...../۱۳	معادل ریالی در طرح مصوب	نوع ارز
.....
.....
.....
.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۸. جدول برآورد هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت طرح:

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	شرح	برآورد هزینه‌های انجام شده CTD	برآورد هزینه‌های مورد نیاز تا تکمیل CTC	جمع CAC	جمع برآورد در طرح مصوب (BC)	مغایرت	درصد مغایرت نسبت به BC
۱	زمین						
۲	محوطه‌سازی						
۳	ساختمان						
۴	ماشین‌آلات و تجهیزات						
۵	تأسیسات						
۶	ابزارآلات و لوازم آزمایشگاه						
۷	وسایط نقلیه						
۸	اثاثه اداری						
۹	متفرقه و پیش‌بینی نشده						
۱۰	قبل از بهره‌برداری						
	جمع						

درصد پیشرفت فیزیکی کل طرح در تاریخ معادل درصد برآورد می‌گردد.

قبول هزینه‌های انجام شده طرح منوط به تأیید عملیات حسابرسی صورت‌های مالی شرکت توسط مدیریت امور نظارت مالی و مطالبات می‌باشد.

Cost To Date: CTD
 Cost To Complete: CTC
 Cost At Completion: CAC

BC برآورد هزینه در طرح مصوب = Budgeted Cost

CAC-BC = افزایش / کاهش هزینه‌ها: مغایرت



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۹. ریز فعالیت‌های سرمایه‌گذاری ثابت طرح به تفکیک و همراه با توضیحات تفصیلی:

الف) زمین:

جدول خلاصه اقدامات انجام شده و مورد نیاز در زمین طرح:

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	برآورد هزینه انجام شده تا تاریخ ۱۳.../.../...	برآورد هزینه مورد نیاز تا تکمیل	جمع	برآورد در طرح مصوب	مغایرت
۱						
۲						
۳						
۴	جمع					

الف - ۱) توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در زمین طرح:

مشخصات در طرح مصوب	توضیح اقدامات فیزیکی انجام شده در تاریخ (۱۳.../.../...)	مغایرت اجرایی نسبت به طرح مصوب



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

الف - ۲) دلایل تغییرات فیزیکی نسبت به طرح مصوب:

.....

.....

.....

الف - ۳) ریز اقدامات مورد نیاز زمین تا دو ماهه آتی بر اساس نرم‌افزار پریماورا (تاریخ):

شرح	برآورد (میلیون ریال)
.....
.....
.....
.....
جمع برآورد هزینه‌های مورد نیاز در سر فصل زمین

ب) محوطه‌سازی:

جدول خلاصه اقدامات انجام شده و مورد نیاز محوطه‌سازی در طرح:

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح فعالیت	برآورد هزینه انجام شده تا تاریخ .../.../۱۳	برآورد هزینه مورد نیاز تا تکمیل	جمع	برآورد طرح مصوب	مغایرت
۱	.....	.....	.....	.....	.....	.....
۲	.....	.....	.....	.....	.....	.....
۳	.....	.....	.....	.....	.....	.....
۴	جمع	.....	.....	.....	.....	.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

ب - ۱) توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در بخش محوطه‌سازی طرح:

مغایرت اجرای نسبت به طرح مصوب	توضیح اقدامات فیزیکی انجام شده در تاریخ (۱۳.../.../...)	مشخصات در طرح مصوب
.....

ب - ۲) دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

ج - ۱) توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در بخش ساختمانی طرح:

مغایرت اجرای نسبت به طرح مصوب	توضیح اقدامات فیزیکی انجام شده در تاریخ (... / ... / ۱۳...)	مشخصات در طرح مصوب
.....
.....
.....

ج - ۲) دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

د - ۱) توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در بخش ماشین‌آلات طرح:

مغایرت اجرایی نسبت به طرح مصوب	توضیح اقدامات فیزیکی انجام شده در تاریخ (...../...../۱۳.....)	مشخصات در طرح مصوب
.....

د - ۲) دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

هـ - ۱) توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده در بخش تأسیسات طرح:

مغایرت اجرایی نسبت به طرح مصوب	توضیح اقدامات فیزیکی انجام شده در تاریخ (...../...../۱۳.....)	مشخصات در طرح مصوب
.....

هـ - ۲) دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

و - ۱) توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در بخش ابزار و لوازم آزمایشگاهی طرح:

مغایرت اجرایی نسبت به طرح مصوب	توضیح اقدامات فیزیکی انجام شده در تاریخ (...../...../۱۳.....)	مشخصات در طرح مصوب
.....

و - ۲) دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

ز - ۱) توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در بخش ائانه اداری طرح:

مغایرت اجرایی نسبت به طرح مصوب	توضیح اقدامات فیزیکی انجام شده در تاریخ (...../...../۱۳.....)	مشخصات در طرح مصوب
.....
.....
.....
.....
.....

ز - ۲) دلایل تغییرات نسبت به طرح

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

ح - ۱) توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در بخش وسایط نقلیه طرح:

مغایرت اجرایی نسبت به طرح مصوب	توضیح اقدامات فیزیکی انجام شده در تاریخ (...../...../۱۳.....)	مشخصات در طرح مصوب
.....

ح - ۲) دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب:

.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

ط - ۱) توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده در بخش قبل از بهره‌برداری طرح:

مغایرت اجرایی نسبت به طرح مصوب	توضیح اقدامات فیزیکی انجام شده در تاریخ (...../...../۱۳...)	مشخصات در طرح مصوب
.....

ط - ۲) دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

ط - ۳) ریز اقدامات مورد نیاز تا دو ماهه آتی بر اساس نرم‌افزار پریماوراء (تاریخ):

برآورد (میلیون ریال)	شرح
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....	جمع برآورد هزینه‌های مورد نیاز قبل از بهره برداری



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۱۱. جدول درصدهای پیشرفت فیزیکی * ارقام اصلی سرمایه‌گذاری ثابت:

ردیف	شرح	درصد پیشرفت مورد انتظار در گزارش قبلی (ستون ۱)	درصد پیشرفت فعلی (واقعی) طرح (ستون ۲)	درصد پیشرفت مورد انتظار تا دو ماه آتی
۱	زمین	.....	.....	.....
۲	محوطه‌سازی	.....	.....	.....
۳	ساختمان	.....	.....	.....
۴	ماشین‌آلات	.....	.....	.....
۵	تأسیسات	.....	.....	.....
۶	وسایل آزمایشگاهی / ابزارآلات	.....	.....	.....
۷	وسایط نقلیه	.....	.....	.....
۸	اثاثیه اداری	.....	.....	.....
۹	متفرقه و پیش‌بینی نشده	.....	.....	.....
۱۰	قبل از بهره‌برداری	.....	.....	.....
	درصد پیشرفت کل طرح	.....	.....	.....

۱۱-۱. ذکر دلایل مغایرت‌های درصد پیشرفت مورد انتظار در گزارش قبلی (ستون ۱) با درصد پیشرفت فعلی (ستون ۲) در هر یک از سر فصل‌های فوق و در کل طرح:

.....

.....

* تذکر: منظور از پیشرفت فیزیکی در کلیه بخش‌های گزارش متوسط درصد پیشرفت هزینه‌ای و زمانی بر اساس نرم‌افزار پریماوراء می‌باشد.



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۱۲. جدول پیش‌بینی هزینه‌ها تا دو ماه آتی:

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	شرح	برآورد هزینه‌های انجام شده تا تاریخ (۱) ۱۳.../.../....	مورد نیاز تا دو ماه آتی تا تاریخ (۲) ۱۳.../.../....	جمع (۱)+(۲)	کد مدارک در جدول (۱-۱۴)
۱	زمین				
۲	محوطه‌سازی				
۳	ساختمان				
۴	ماشین‌آلات				
۵	تأسیسات				
۶	ابزار آلات / وسایل آزمایشگاهی				
۷	وسایط نقلیه				
۸	اثاثیه اداری				
۹	قبل از بهره‌برداری				
	جمع				

با انجام هزینه‌های پیش‌بینی شده برای دو ماه آتی معادل میلیون ریال پیشرفت فیزیکی کل پروژه به درصد خواهد رسید.



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۱۳. پیشنهادات جهت تسریع و اجرای بهینه طرح در سر فصل‌های مورد نظر و جلوگیری از تأخیر یا وقفه در اجرای طرح:

.....

.....

.....

.....

.....

۱۴. پیوست‌ها:

۱-۱۴. جدول مستندات و مدارک مورد تأیید مشاور:

ردیف	کد	شرح (مدارک و مستندات)	شماره مدرک	تاریخ	مبلغ (م.ر)
۱				۱۳ / /	
۲				۱۳ / /	
۳				۱۳ / /	
۴				۱۳ / /	
۵				۱۳ / /	
۶				۱۳ / /	
۷				۱۳ / /	
۸				۱۳ / /	



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۳-۱۴. جدول قراردادها:

ردیف	موضوع قرارداد	طرف قرارداد	ارزش قرارداد (میلیون ریال)	شرایط پرداخت مبلغ قرارداد	تاریخ شروع	تاریخ اتمام	سرفصل مربوط به طرح مصوب	کد از جدول (۱-۱۴)	نحوه پرداخت L/C داخلی و خارجی
۱					۱۳...../...../.....	۱۳...../...../.....			
۲					۱۳...../...../.....	۱۳...../...../.....			
۳					۱۳...../...../.....	۱۳...../...../.....			
۴					۱۳...../...../.....	۱۳...../...../.....			
۵					۱۳...../...../.....	۱۳...../...../.....			
۶					۱۳...../...../.....	۱۳...../...../.....			
۷					۱۳...../...../.....	۱۳...../...../.....			
۸					۱۳...../...../.....	۱۳...../...../.....			
		جمع			۱۳...../...../.....	۱۳...../...../.....			



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۴-۱۴. گزارش نرم‌افزار پریماوراء:

۱۵. چک لیست وضعیت طرح

۱-۱۵. زمین

— مساحت بر طبق طرح:

مترمربع

— مساحت زمین خریداری شده:

مترمربع

توضیحات:



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۱۵-۲. عملیات ساختمانی:

جدول زیر برای هر یک از ساختمان‌ها (تولید، انبار، ...) به‌طور جداگانه تهیه شود.

ابعاد در دست اجرا (اجر شده):		ابعاد بر طبق طرح:		
توضیحات	وضعیت اجرایی			شرح
	درصد انجام	اجرا شده	در دست اجرا	
.....				خاکبرداری و تسطیح
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	پی کنی و تسطیح
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	پی کنی
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	فونداسیون‌ها
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	سازه
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دیوارها
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	سقف
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دیوارهای داخلی
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	فونداسیون ماشین‌آلات و تجهیزات
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	تأسیسات داخلی
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کف‌سازی
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	درب و پنجره‌سازی



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۳-۱۵. ماشین‌آلات و تجهیزات تولید:

ردیف	شرح	گشایش اعتبار/ سفارش/ قرارداد	در دست ساخت	ساخته شده	در مرحله حمل	در محل کارخانه	در مرحله نصب	نصب شده	آزمایش	راه اندازی	درصد انجام کار
۱		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۳		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۴		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

۴-۱۵. تأسیسات:

ردیف	شرح	گشایش اعتبار/ سفارش/ قرارداد	در دست ساخت	ساخته شده	در مرحله حمل	در محل کارخانه	در مرحله نصب	نصب شده	آزمایش	راه اندازی	درصد انجام کار
۱		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۳		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۴		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۵		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>