

# بنام خدا

## فرمت ارزیابی گزارشهای توجیهی طرحهای کوچک (برای طرحهای ایجاد و توسعه ، تکمیل و انتقال)

### حکیده گزارش (فنی)

سایر

 تک نه

۱- طبقه بندی نوع طرح:

(ذکر شود).....

۲- تولیدات طرح :

ردیف	نام محصولات	واحد	ظرفیت مجوز	ظرفیت اسمی	ظرفیت عملی	موارد کاربرد
۱	تولیدات فعلی:					
۱-۱						
۱-۲						
۱-۳						
۱-۴						
۲	تولیدات آتی:					
۲-۱						
۲-۲						
۲-۳						
۲-۴						

۳- آدرس دقیق محل اجرای طرح:

.....

۴- پیش بینی تاریخ شروع بهره برداری تجاری از طرح موضوع

تسهیلات: .....

۵- طول مدت زمان اجرای طرح موضوع

تسهیلات: .....

۶- جدول سرمایه گذاری طرح:

(ارقام به میلیون ریال)

طرح موضوع تسهیلات				موجود	شرح سرمایه گذاری
جمع کل	جمع	مورد نیاز	انجام شده		
					سرمایه گذاری ثابت
					هزینه های قبل از بهره برداری
					سرمایه در گردش
					جمع کل

۷- شرایط و نوبت کاری :

تعداد روز کاری در سال: ..... روز  
تعداد شیفت در روز: ..... شیفت  
میزان ساعت در شیفت: ..... ساعت

۸- مجوزهای فعالیت:

مجوز تاسیس:  پروانه بهره برداری:  مجوز محیط زیست:  پروانه بهره برداری از اداره

بهداشت و کنترل مواد غذای  وانه های س  پروانه ساختمان:  سایر موارد

(ذکر گردد)

۹- تعداد کارکنان:

تولیدی: ..... نفر  
تولیدی: ..... نفر  
موجود: ..... نفر  
موضوع تسهیلات: ..... نفر  
غیر تولیدی: ..... نفر  
غیر تولیدی: ..... نفر

بعد از اجرای طرح

مشخصات متقاضی

۱- مشخصات ثبتی شرکت: (متقاضیان حقوقی)

۱. نام

شرکت: .....

۲. نوع

شرکت: .....

۳. تاریخ

تاسیس (روز/ماه/سال): .....

۴. محل

تاسیس: .....

۵. سرمایه ثبت شده

: .....

۶. سرمایه پرداخت شده

: .....

۷. شماره

ثبت: .....

۸. آدرس دقیق محل دفتر

مرکزی: .....

۹. آدرس دقیق محل دفتر مرکزی طرح موضوع تسهیلات

: .....

۱۰. آدرس دقیق محل فعلی

طرح: .....

۱۱. آدرس دقیق محل اجرای طرح موضوع تسهیلات

: .....

**۲- مشخصات شناسنامه ای متقاضی (متقاضی حقیقی)**

۱- نام و نام

خانوادگی: .....

۲- تاریخ

تولد: .....

۳- شماره

شناسنامه: .....

۴- نام

پدر: .....

۵- شماره کد

ملی: .....

۶- آدرس دقیق محل

اقامت: .....

۷- کد پستی ۱۰ رقمی محل

اقامت: .....

۸- آدرس دقیق محل فعلی

طرح: .....

۹- آدرس دقیق محل اجرای طرح موضوع تسهیلات

: .....

**۳- ترکیب اعضاء هیئت مدیره و سهامداران شرکت:**

ردیف	نام و نام خانوادگی	مبلغ سهام (سهام شرکت) (ریال)	درصد سهام (سهام شرکت)	سمت	کد ملی	آدرس محل اقامت و کد پستی ۱۰ رقمی
۱						
۲						
۳						

						٤
						٥
						٦
						٧

**٣- سوابق کاری هئیت مدیره و مدیران اجرائی:**

نام و نام خانوادگی	سمت	تخصیلات	سوابق کاری

**توضیح:** در این بخش کارشناس ارزیاب در رابطه با توانمندی متقاضی از جنبه های مالی، بازرگانی، اجرائی (اهلیت اجرائی) اظهار نظر نماید.

**تعهدات متقاضی به شبکه بانکی**

در این بخش کارشناس ارزیاب با توجه به استعلام های به عمل آمده از طریق شبکه بانکی و بانک مرکزی در رابطه با میزان متعهدات مستقیم و غیرمستقیم متقاضی اظهار نظر مینماید.

ردیف	نام بانک	نوع تسهیلات	مبلغ اصل تسهیلات	مانده بدهی در تاریخ .....	آخرین سررسید

## حکیده ارزیابی مالی طرح

ارزیابی انجام شده حاکی از آن است که بهره‌برداری تجاری از طرح / طرح توسعه از ..... ماه سال ..... با ..... درصد ظرفیت آغاز و از سال ..... به ..... درصد ظرفیت افزایش می‌یابد.

- نتیجه عملیات شرکت از اولین سال تولید منتج به سود ویژه (یا در سال اول تولید مختصری زیان) می‌گردد و نسبت سود ویژه به فروش و حقوق صاحبان سهام در اولین سال کامل بهره‌برداری یعنی سال ..... به ترتیب ..... و ..... درصد است که به تدریج با افزایش میزان تولید و به تناسب بازپرداخت تسهیلات و کاهش هزینه‌های مالی به ترتیب ..... و ..... درصد در سال اول حداکثر بهره‌برداری خواهد رسید.

- وضعیت نقدینگی شرکت جهت ایفای تعهدات و بازپرداخت تسهیلات پیشنهادی و همچنین سود سهام مناسب به سهامداران از محل ..... به مبلغ ..... میلیون ریال کافی است.

کلیه نسبت‌های مالی طبق جداول پیوست از وضعیت مناسب / قابل قبول / مطلوب برخوردارند.

- در پیش‌بینی‌های انجام شده بازپرداخت اقساط تسهیلات مالی بلند مدت ظرف مدت ..... سال به صورت ..... قسط سه ماهه و با سود ..... درصد در سال و بازپرداخت تسهیلات کوتاه مدت به صورت ..... قسط سه ماهه با سود ..... درصد در سال منظور گردیده است.

- براساس محاسبات انجام شده نرخ بازده داخلی طرح / طرح توسعه با در نظر گرفتن ..... سال عمر مفید از شروع بهره‌برداری معادل ..... درصد می‌باشد.

**فرم ارزیابی گزارش توجیهی مشاور**

امتیاز وزنی وزن*ام تیار	طیف امتیاز کیفی					وزن (w)	شرح موارد	ردیف
	بسیارضعیف (۰)	ضعیف (۲۰)	متوسط (۴۰)	خوب (۷۵)	عالی (۱۰۰)			
						۰,۱	مدارک و مستندات پرونده و مطابقت آنها با گزارش	۱
						۰,۱	بررسی اجمالی بازار	۲
						۰,۰۲ ۵	معرفی محصولات طرح	۳
						۰,۰۵	برآورد ظرفیت طرح	۴
						۰,۰۵	پیش بینی برنامه زمانبندی اجرای طرح	۵
						۰,۰۲ ۵	بررسی نحوه انتخاب ماشین آلات و منابع تامین	۶
						۰,۰۲ ۵	برآورد تاسیسات زیربنائی(برق و ...)	۷
						۰,۰۲ ۵	پیش بینی برنامه تولید	۸
						۰,۰۲ ۵	قیمت فروش و پیش بینی درآمد	۹
						۰,۰۵	برآورد هزینه های سرمایه گذاری ثابت(ساختمانها و محوطه سازی)	۹
						۰,۰۵	برآورد هزینه های سرمایه گذاری ثابت(ماشین آلات)	۱۰
						۰,۰۵	برآورد هزینه های سرمایه گذاری ثابت(تاسیسات)	۱۱
						۰,۰۵	برآورد هزینه های سرمایه گذاری ثابت(سایر بخشها)	۱۲
						۰,۰۵	برآورد هزینه های دوران بهره برداری(مشخصات و هزینه های مواد اولیه)	۱۳
						۰,۰۵	برآورد هزینه های دوران بهره برداری(حقوق و دستمزد وانرژی)	۱۴
						۰,۰۲ ۵	برآورد هزینه های دوران بهره برداری(سایر بخشها)	۱۵
						۰,۰۵	پیش بینی هزینه های طرح و نحوه	۱۶

							تامین منابع مالی	
						۰,۱	پیش بینی صورتهای مالی (سود زیان، ترانزنامه و گردش وجوه نقدی)	۱۷
						۰,۰۵	محاسبه و تجزیه تحلیل شاخصها و نسبت های مالی	۱۸
						۰,۰۵	نتیجه گیری و پیشنهادات	۱۹
						۱	جمع کل	

توضیحات کارشناس ارزیاب :

جدول هزینه‌های طرح و نحوه تأمین منابع آن :

طرح موضوع تسهیلات										
میزان اختلاف برآوردها <sup>۱</sup>			برآورد کارشناس ارزیاب			برآورد مشاور			موجود	شرح
جمع	مورد نیاز	انجام شده تا تاریخ .....	جمع	مورد نیاز	انجام شده تا تاریخ .....	جمع	مورد نیاز	انجام شده تا تاریخ .....		
										هزینه های طرح:
										هزینه های ثابت**
										هزینه های قبل از بهره برداری
										سرمایه در گردش
										جمع کل سرمایه گذاری
										نحوه تامین:
										آورده متقاضی (برای متقاضی حقیقی)
										سرمایه (برای متقاضی حقوقی)
										جاری سهامداران
										تسهیلات مالی پیشنهادی بلند مدت
										تسهیلات مالی پیشنهادی کوتاه مدت
										تسهیلات سایر بانکها
										بستانکاران و اسناد پرداختی
										سایر (ذکر شود)



**جدول راهنمای تأمین سهم شرکت شرکاء متناسب با پیشرفت طرح  
طرح شرکت .....**

**مشخصات مشارکت مدنی :**

مبلغ مشارکت مدنی : ..... میلیون ریال  
 سهم شرکت بانك (نقدي) : ..... میلیون ریال  
 سهم شرکت شريك (نقدي) : ..... میلیون ریال  
 سهم شرکت شريك (غیرنقدي) : ..... میلیون ریال

**ارقام : میلیون ریال**

جمع کل	مراحل پرداخت تسهیلات										همزمان با عقد قرارداد	درصد تحقق هزینه ها در چارچوب طرح
	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱			
												درصد سهم غیر نقدي شريك
												درصد سهم نقدي شريك
												درصد سهم نقدي بانك
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	جمع درصدها
												سهم شرکت بانك (نقدي)
												سهم شرکت شريك (نقدي)
												سهم شرکت شريك (غیرنقدي)
												پیش بینی مبلغ پرداخت از حساب مشترک
												جمع تجمعی مبلغ مشارکت مدنی

**توجه :**

- ۱- در هر مرحله که براساس گزارش نظارتي طرح با افزایش هزینه روبرو شود متقاضي در آن مرحله باید ابتدا نسبت به تأمین افزایش هزینه هاي پیش بینی شده اقدام نماید و پس از صرف مبالغ مزبور مجدداً سهم بانك محاسبه و پرداخت شود.
  - ۲- آخرین پرداخت در پایان دوره مشارکت انجام خواهد شد.
  - ۳- جمع تجمعی مبلغ مشارکت مدنی معادل جمع پرداختهاي نقدي و غیرنقدي از حساب مشترک تا هر مرحله پرداخت می باشد.
- معمولاً همزمان با انعقاد قرارداد متقاضي می بایست حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد سهم شرکت شريك (نقدي) به حساب مشترک با بانك واریز نماید.

## ۱- نتیجه گیری و پیشنهادات

در این بخش به تجزیه تحلیل گزارشات خروجی کامفار پرداخته شده و از نظر شاخصهای مالی و اقتصادی طرح را مورد ارزیابی قرار داده و نهایتاً کارشناس ارزیاب در رابطه با توجه پذیر بودن طرح و یا فاقد توجه بودن آن اظهار نظر صریح کارشناسی مینماید و بطور نمونه میتوان به موارد ذیل اشاره نمود:

براساس پیشبینیهای انجام شده بهره‌برداری تجاری از طرح/ طرح توسعه از اول ..... ماه سال ..... آغاز می‌گردد. بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد که سودآوری طرح مطلوب بوده و با افزایش ظرفیت و بازپرداخت اقساط تسهیلات و کاهش هزینه‌های مالی افزایش بیشتری خواهد یافت.

هزینه کل طرح با در نظر گرفتن ..... میلیون ریال سرمایه در گردش مورد نیاز بالغ بر ..... میلیون ریال خواهد بود که پیشبینی گردیده است ..... درصد از طریق سرمایه، ..... درصد از طریق تسهیلات بلند مدت ..... به مبلغ ..... میلیون ریال، ..... درصد از محل تسهیلات کوتاه مدت ..... به مبلغ ..... میلیون ریال و مابقی (..... درصد) از محل جاری شرکاء تأمین گردد.

در صورت تحقق مفروضات و پیشبینی‌های انجام شده در اجرای طرح، طرح/ طرح توسعه مورد بررسی از سودآوری قابل قبول/ مناسب/ مطلوب برخوردار خواهد بود و نسبت‌های مالی در وضعیت قابل قبول/ مناسب/ مطلوب قرار داشته و نرخ بازده داخلی طرح، با در نظر گرفتن ..... سال عمر مفید ..... درصد برآورد گردیده است.

با توجه به توضیحات فوق پیشنهاد می‌گردد که با اعطای تسهیلات به میزان ..... میلیون ریال از محل

..... شامل ..... میلیون

ریال تسهیلات مشارکت مدنی قابل تبدیل به فروش اقساطی و ..... میلیون

ریال تسهیلات فروش اقساطی ماشین آلات و

..... میلیون ریال از طریق فروش اقساطی مواد

اولیه و به شرح صفحه بعد موافقت نمایند.



## ۱- مشارکت مدنی قابل تبدیل به فروش اقساطی :

به منظور تأمین قسمتی از هزینه‌های ثابت طرح / طرح توسعه در نظر گرفته شده است که مبلغ ..... میلیون ریال تسهیلات مالی از محل ..... از طریق عقد مشارکت مدنی قابل تبدیل به فروش اقساطی و با شرایط زیر به شرکت ..... پرداخت شود.

موضوع مشارکت مدنی : اعطای تسهیلات به منظور طرح ایجاد / توسعه .....

### مبلغ سهم شرکت

مبلغ مشارکت مدنی : ..... میلیون ریال  
سهم شرکت نقدی شریک : ..... میلیون ریال  
سهم شرکت بانک (نقدی) : ..... میلیون ریال  
سهم شرکت شریک : ..... میلیون ریال  
(غیرنقدی)

نرخ سود بانک : ..... درصد در سال

مدت مشارکت مدنی : از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ..... ماه لغایت بهره‌برداری تجاری از طرح

اداره مشارکت مدنی : به عهده شرکت و برداشت از حساب مشترک با اجازه و نظارت بانک خواهد بود.

نرخ خسارت تأخیر تأدیه : ..... درصد در سال علاوه بر نرخ سود تسهیلات

نوع قرارداد : عادی / رسمی

مدت اعتبار مصوبه : ..... روز

سود دوران مشارکت مدنی : سهم شرکت بانک در مشارکت مدنی در پایان دوره مشارکت به متقاضی واگذار شده و پیش‌بینی شده است که بهای آن به صورت تقسیمی در قالب عقد فروش اقساطی از متقاضی دریافت گردد.

پس از تسویه مشارکت مدنی، سهم شرکت بانک به قیمت تمام شده به شریک از طریق عقد قرارداد فروش اقساطی فروخته خواهد شد. بهای سهم شرکت بانک با توجه به سودهای پیش‌بینی شده از جمله ..... میلیون ریال سود دوران مشارکت به مبلغ

..... میلیون ریال برآورد می‌گردد که در قالب فروش اقساطی طی  
 ..... قسط سه ماهه به شرح جدول زیر بازپرداخت خواهد گردید.

**ارقام : میلیون ریال**

سالیهای بهره برداری	اصل	سود	جمع
..... قسط ..... ماه در سال .....			
..... قسط ..... ماه در سال .....			
..... قسط ..... ماه در سال .....			
..... قسط ..... ماه در سال .....			
..... قسط ..... ماه در سال .....			
			<b>جمع</b>

**نرخ سود فروش اقساطی :** براساس مصوبات مربوطه در زمان انعقاد قرارداد  
**نرخ خسارت تأخیر تأدیه :** براساس مصوبات مربوطه در زمان انعقاد قرارداد

**موارد رهن :** ۱- رهن اول بانک بر کلیه دارایی‌های ثابت موجود (از قبیل زمین، ساختمانها، تأسیسات، ماشین‌آلات و تجهیزات) و هر آنچه در آینده در اثر اجرای طرح ایجاد خواهد شد.  
 ۲- وثیقه ملکی خارج از طرح به ارزش کارشناسی حداقل ..... میلیون ریال  
 ۳- سایر موارد (ذکر شود)  
**متعهدین :** کلیه سهامداران بالای ..... درصد سهم منفرداً و

متضامناً بازپرداخت مطالبات بانک را تعهد نمایند

آقایان :

خانمها :

۲- فروش اقساطی ماشین آلات :  
مشخصات کالای فروش اقساطی :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

قیمت تمام شده موضوع فروش اقساطی : ..... میلیون ریال  
پیش دریافت از متقاضی ..... میلیون ریال  
خالص اعتبار فروش اقساطی : ..... میلیون ریال  
نرخ سود بانک : ..... درصد در سال  
تعداد اقساط : ..... قسط  
ماهانه  
سررسید اولین قسط : ..... ماه پس از پرداخت تسهیلات .  
نرخ خسارت تاخیر تادیه : شش درصد در سال علاوه بر  
نرخ سود تسهیلات.

مدت اعتبار \_\_\_\_\_ ماه از تاریخ تصویب : ۴۵ روز

۱- پیش بینی اقساط بازپرداخت :

(ارقام به میلیون ریال)

سالهای بهره برداری	اصل	سود	جمع
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

..... قسط .....  
 ماه در سال .....  
 ..... قسط .....  
 ماه در سال .....  
 ..... قسط .....  
 ماه در سال .....  
 ..... قسط .....  
 ماه در سال .....

جمع

**موارد رهن**

۱- رهن اول بانك بر كليه داراييهاي ثابت موجود (از قبيل زمين، ساختمانها، تاسيسات، ماشينآلات و تجهيزات) و هر آنچه در آينده در اثر اجراي طرح ايجاد خواهد شد.  
 ۲- وثيقه ملكي خارج از طرح به ارزش كارشناسي حداقل .....ميليون ريال  
 ۳- ساير موارد (ذكر شود)

**متعهدين**

: كليه سهامداران بالاي ..... درصد سهم منفرداً و متضامناً بازپرداخت مطالبات بانك را تعهد نمايند  
 آقايمان :  
 خانمها :

**۳- فروش اقساطي مواد اوليه :**

به منظور تأمين نقدينگي مورد نياز طرح براي خريد مواد اوليه پيشنهاد ميگردد مبلغ ..... ميليون ريال تسهيلات مالي از محل ..... از طريق قرارداد فروش اقساطي نام و امضاء كارشناس ارزياب:

مواد اولیه در اختیار شرکت ..... قرار گیرد.

ضمناً هیچگونه پیش دریافتی از متقاضی در نظر گرفته نشده است.

نوع و میزان مواد اولیه با درخواست شرکت و موافقت ریاست شعبه مربوطه خواهد بود.

مبلغ فروش اقساطی : ..... میلیون ریال

پیش دریافت از متقاضی : ..... میلیون ریال

خالص اعتبار فروش اقساطی : ..... میلیون ریال

سود فروش اقساطی : ..... درصد در سال

خسارت تأخیر تأدیه : ..... درصد در سال

نحوه پرداخت : بهای فروش اقساطی مواد اولیه با توجه به

سودهای منظور شده برای بانک مبلغ .....

میلیون ریال برآورد گردیده و پیشنهاد میشود طی

..... قسط به شرح جدول زیر بازپرداخت گردد.

پیش بینی تاریخ اولین : ..... ماه بعد از پرداخت تسهیلات

سررسید اقساط

نوع قرارداد :

### ارقام : میلیون ریال

اصل	سود	جمع	سالی بهره برداری
.....	.....	.....	..... قسط ..... ماه در سال
.....	.....	.....	..... قسط ..... ماه در سال
.....	.....	.....	..... قسط ..... ماه در سال
			جمع

سایر اطلاعات و شرایطی که در زمان انعقاد قرارداد بایستی در نظر گرفته شود به شرح زیر می‌باشد :

**موارد رهن** : رهن اول بانک بر کلیه دارایی‌های ثابت موجود (از

قبیل زمین، ساختمانها، تأسیسات، ماشین‌آلات و تجهیزات) و هر

آنچه در آینده در اثر اجرای طرح ایجاد خواهد شد.

**متعهدین** : افراد زیر منفرداً و متضامناً اصل و سود تسهیلات را

تضمین نمایند.

آقایان :

خانمها :

#### ۴- شرایط مخصوص :

- ۱- متقاضی متعهد گردد که قبل از استفاده از تسهیلات بانک نسبت به انعقاد قرارداد با یک مؤسسه حسابرسی مستقل عضو جامعه حسابداران رسمی ایران اقدام نماید. شرکت همواره یک سیستم حسابداری مورد قبول بانک را دایر نموده و حسابها و دفاتر مربوط به هر سال توسط مؤسسه مذکور رسیدگی گردد و نسخه‌ای از گزارش حسابرسی شده را به بانک ارائه نماید. (در صورت حائز شرایط بودن)
- ۲- هرگونه توسعه تاسیسات و پرداخت سود سهام مازاد بر حدود قانونی، تا زمان پایان بازپرداخت کلیه اقساط تسهیلات منوط به کسب اجازه قبلی و کتبی بانک باشد.
- ۳- ایجاد هرگونه تعهد جدید منوط به کسب اجازه قبلی و کتبی این بانک خواهد بود.
- ۴- شرکت متعهد گردد که هرگونه افزایش در هزینه‌های طرح را شخصاً تأمین نماید.
- ۵- خرید ماشین‌آلات داخلی و خارجی موضوع این گزارش از طریق گشایش اعتبار در بانک صنعت و معدن صورت گیرد.
- ۶- به وجوهی که تحت عنوان وام سهامداران جهت تأمین بخشی از هزینه‌های طرح در نظر گرفته شده است هیچگونه سودی تعلق نخواهد گرفت و بازپرداخت آن مؤخر بر بازپرداخت کلیه تسهیلات خواهد بود.
- ۷- متقاضی مطابق جدول راهنمای تأمین سهم شرکت‌های، سهم شرکت خود را به حساب مشترک نزد این بانک واریز نماید، بدیهی است مبلغ مذکور با نظارت این بانک صرف تأمین هزینه‌های ثابت طرح خواهد شد.
- ۱۰- متقاضی موظف است شرایط لازم برای بازدید کارشناسان ناظر بانک و همچنین کارشناسان شرکت‌های مشاور نظارتی را از طرح مهیا نماید.
- ۱۱- متقاضی تسهیلات موظف به رعایت مفاد قانون مدیریت پسماندها مصوب مورخ ۱۳۸۳/۳/۱۷ مجلس شورای اسلامی و آئین‌نامه‌های اجرایی ذیربط در (بازیافت/ دفن بهداشتی/ زباله‌سوزی) پسماند ناشی از فعالیت (صنعتی/ معدنی/ سایر) و همچنین عهده‌دار تأمین هزینه‌های مربوط به آن می‌باشد.
- ۱۲- حداکثر مدت اعتبار مصوبه برای انعقاد قرارداد از تاریخ ابلاغ به متقاضی ..... روز می‌باشد.
- ۱۳- متقاضی موظف به نصب تابلوی مناسب مبنی بر مشارکت با بانک صنعت و معدن در محل اجرای طرح می‌باشد.
- ۱۴- متقاضی موظف است تا تسویه حساب کامل با بانک گردش مالی طرح مصوب را از طریق شعب بانک صنعت و معدن معمول دارد.
- ۱۵- قبل از انعقاد قرارداد اسناد مالکیت ارائه شده با محل اجرای طرح با حضور نماینده شهرک صنعتی تطبیق داده شود. (برای محلهای واقع در شهرک های صنعتی)
- ۱۶- ظرفیت جواز تأسیس از ..... محصول در سال به ..... در سال افزایش یابد.
- ۱۷- متقاضی متعهد گردد همزمان با پیشرفت طرح و تا قبل از استفاده کامل از تسهیلات نسبت به افزایش سرمایه (ثبت و پرداخت شده) تا میزان ..... میلیون ریال اقدام نماید.

**هزینه های سرمایه گذاری طرح:**

هزینه های سرمایه گذاری طرح شامل ..... میلیون ریال، سرمایه گذاری ثابت ..... میلیون ریال و سرمایه در گردش در پایان اولین سال بهره برداری از طرح توسعه به شرح جدول ذیل برآورد می گردد. (مبالغ به میلیون ریال)

طرح موضوع تسهیلات				
شرح هزینه ها	موجود*	انجام شد	مورد نیاز	جمع کل
زمین				
حوطه سازی				
ساختمان ها				
ماشین آلات و تجهیزات تولید				
تأسیسات				
وسائط نقلیه				
اثاثه اداری				
متفرقه				
جمع هزینه های ثابت				
هزینه های قبل از بهره برداری				
جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت				
سرمایه در گردش				
جمع کل سرمایه گذاری طرح				

\*کلیه هزینه های انجام شده و موجود براساس دفاتر و اسناد قابل قبول و تراز آزمایشی خواهد بود .







								۳
								۴
								۵
								۶
								۷
								۸
								۹
								۱۰
								۱۱
								۱۲
								۱۳
								۱۴
								۱۵
								۱۶
								جمع کل هزینه ماشین آلات

توضیحات :

۵- ۲- ماشین آلات موجود

ردیف	شرح ماشین آلات سال ساخت	سازنده		ارزش ماشین آلات موجود
		نام شرکت	کشور	
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				

- 4

- 5





					مسافرت و بازدید ها
					تولید آزمایشی
					سایر
					جمع کل هزینه های قبل از بهره برداری

توضیحات: .....

### ۱۱- سرمایه در گردش:

سرمایه در گردش مورد نیاز طرح در پایان اولین سال بهره برداری تجاری از طرح موضوع تسهیلات بصورت زیر برآورد میگردد:

ارقام به میلیون ریال

شرح	مدت / روز	موجود	مورد نیاز افزایش / ک
مواد اولیه و کمکی و بندی			
موجودی کالای ساخته شده در جریان ساخت			
مطالبات			
تنخواه گردان			
جمع سرمایه در گردش			

## نتایج ارزیابی مالی طرح توسط نرم افزار کامفار

در این بخش لازم است کارشناس ارزیاب اطلاعات مورد تایید را وارد نرم افزار کامفار  
تنموده و نتایج حاصل را در قالب خروجیهای زیر پیوست گزارش ارزیابی نماید.

- ۱- جدول خلاصه عملکرد پروژه
- ۲- جدول کل هزینه های سرمایه گذاری
- ۳- جدول کل هزینه های تولید
- ۴- کل جریانهای نقدی به منظور برنامه ریزی مالی
- ۵- جریانهای نقدی تنزیل شده
- ۶- صورتحساب سود و زیان
- ۷- ترازنامه پیش بینی شده
- ۸- نسبت های مالی و کارائی
- ۹- سایر گزارشات به تشخیص کارشناس ارزیاب